

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (MIGLIORAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE) DELL'EX ASILO "SANTA RITA" PER LA DESTINAZIONE A SERVIZI PUBBLICI. CUP G63G17001410002 - CIG 76576837EA .

Verbale della seduta di gara del 06/12/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno 6 (sei) del mese di dicembre, alle ore 9:45, presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, al primo piano della sede dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza, in Corso Garibaldi 50, alla presenza del Geom. Gaetano Marci, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica e Ambiente del Comune di Corte Brugnatella, alla presenza della dott.ssa Giuliana Cordani, dipendente della Provincia di Piacenza componente della Centrale Unica di Committenza, e della sig.ra Rosa Fava, dipendente della Provincia di Piacenza componente della Centrale Unica di Committenza, in veste di segretaria verbalizzante,

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 12 del 22/12/2014, il Consiglio della Provincia di Piacenza ha approvato il Regolamento della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza (CUC);
- con Deliberazione n. 13 del 22/12/2014, con cui il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la CUC e gli Enti aderenti;
- con Deliberazione del Consiglio n. 2 del 11/02/2015, il Comune di Corte Brugnatella ha aderito, ai sensi dell'allora vigente art. 33, comma 3-bis, del D.lgs. 163/2006 (oggi sostituito dall'art. 37, comma 4, del D.lgs. 50/2016), alla Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza, approvando a tale scopo lo schema di convenzione predisposto dalla Provincia;
- la Convenzione fra Provincia e Comune è stata sottoscritta in data 18/02/2015 con n. 204 del registro scritture private della Provincia, protocollo n. 10602;
- con determinazione a contrattare n. 65 del 15/10/2018 del Comune di Corte Brugnatella, il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica e Ambiente ha disposto l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia (miglioramento sismico, riqualificazione energetica ed abbattimento delle barriere architettoniche) dell'ex Asilo "Santa Rita" per la destinazione a servizi pubblici CUP G63G17001410002, approvando, a tal fine, lo schema di lettera di invito, indicante condizioni e modalità per la partecipazione alla gara, predisposto in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, nonché l'elenco delle n. 20 ditte da invitare alla gara informale (elenco allegato al presente verbale);
- con la medesima determinazione si è disposto che i lavori dovessero aggiudicarsi a corpo, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base di gara;
- l'importo complessivo a base di gara è di € 353.813,81 al netto di I.V.A., di cui € 3.615,01 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza ha spedito le lettere di invito alle ditte di cui al predetto elenco a mezzo posta elettronica certificata in data 17/10/2018 (protocollo provinciale n. 30503);
- la lettera di invito fissava per il giorno 02/11/2018 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenuti n. 4 plichi-offerta;

- la prima seduta di gara, di cui si è redatto verbale, si è tenuta in data 05/11/2018;
- con provvedimento n. 1199 del 22/11/2018 il Dirigente responsabile della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza dichiarava i concorrenti ammessi ed esclusi al prosieguo della gara, all'esito della verifica della documentazione amministrativa;
- con provvedimento n. 1267 del 05/12/2018 il Dirigente responsabile della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza riammetteva al prosieguo della gara l'operatore economico escluso con provvedimento n. 1199/2018;
- il verbale della seduta di gara del 05/11/2018, nonché i provvedimenti dirigenziali n. 1199/2018 e 1267/2018 sono pubblicati sul sito internet istituzionale della Provincia di Piacenza, nella sezione Centrale Unica di Committenza alla sottosezione "Trasparenza – art. 29 D.lgs 50/2016";

TUTTO CIÒ PREMESSO

Durante la seduta pubblica, di cui sono stati informati gli operatori economici concorrenti a mezzo PEC protocollo provinciale n. 35935 del 30/11/2018, il seggio di gara, costituito dalle dipendenti della Centrale unica di Committenza, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei tre concorrenti ammessi al prosieguo della gara.

Non è presente nessun rappresentante degli operatori economici invitati.

Il Responsabile Unico del Procedimento dà preliminarmente atto del fatto che le buste contenenti le offerte economiche sono state conservate in un'unica busta, chiusa e siglata sui lembi di chiusura, in armadio chiuso a chiave presso l'ufficio della testimone verbalizzante, che ne ha detenuto personalmente la chiave.

Il Responsabile Unico del Procedimento rileva che, essendo pervenute e ammesse al prosieguo della gara quattro offerte, non si rende necessario procedere alla determinazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento, verificata l'integrità delle buste, procede all'apertura delle stesse, dando lettura ad alta voce dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché dell'importo degli oneri di sicurezza interna indicati dai concorrenti medesimi e dei costi di manodopera stimati dagli stessi per la realizzazione dell'appalto.

Il seggio di gara rileva che tutti i concorrenti hanno compilato la tabella relativa al dettaglio della composizione dei costi della manodopera, come richiesto nel fac-simile del modulo di offerta economica che era stato allegato alla lettera d'invito.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	di ribasso offerto	oneri di sicurezza interna (€)	costi di manodopera (€)
"ISAM S.R.L."	23,665%	€ 5.346,48	€ 120.793,81
RTI "RLC S.R.L."	27,15%	€ 3.000,00	€ 135.336,48
"EDILSTRADE BUILDING S.P.A"	8,88%	€ 2.800,00	€ 130.000,00
RTI "IMPRESALV S.R.L."	27,487%	€ 3.600,00	€ 137.825,60

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è la seguente

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE		ribasso % offerto
1°	RTI "IMPRESALV S.R.L."	27,487%
2°	RTI "RLC S.R.L."	27,15%
3°	"ISAM S.R.L."	23,665%
4°	"EDILSTRADE BUILDING S.P.A"	8,88%

L'offerta economica migliore, con il ribasso percentuale più alto, è quella del Raggruppamento temporaneo tra l'impresa mandataria "IMPRESALV S.r.l.", con sede in via Simone Corleo, 7 – Favara (AG) (C.F./P.I. 02706000847) e l'impresa mandante "LEGNOMASTER soc. coop.", con sede in Contrada San Benedetto Z.I. - Agrigento, (C.F./P.I. 02701610848).

La seduta si conclude alle ore 10:05.

La documentazione di gara, compresa la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici e le buste contenenti le offerte economiche, sono conservate in un armadio chiuso a chiave presso l'ufficio della segretaria verbalizzante, che ne detiene la chiave.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016:
geom. Gaetano Marci _____

Le componenti del seggio di gara, con funzione di assistenza al RUP nella fase di controllo della documentazione amministrativa:

dott.ssa Giuliana Cordani _____ (testimone)

sig.ra Rosa Fava _____(segretaria verbalizzante)

pubblicato in data 10 dicembre 2018